

# DZĪVOKĻA VIENKĀRŠOTĀS PĀRBŪVES ROKASGRĀMATA

Dzīvokļa vienkāršotā pārbūve ar apliecinājuma karti

[Atjaunošana – Renovācija – Rekonstrukcija – Pārplānošana]



Vienkāršotā atjaunošana ir ēkas vai tās daļas atjaunošana, nemainot ēkas nolietoto elementus vai konstrukcijas, neskarot ēkas fasādi vai koplietošanas inženiertīklus, veicot funkcionālus un tehniskus uzlabojumus.

Ja būvniecības laikā paredzēta durvju aillas izbūve nesošajā sienā vai kādas koplietošanas telpas (piemēram, ratiņtelpas, daļas no koplietošanas koridora vai lodžijas) pievienošana dzīvoklim, tad izmantojiet pakalpojumu “Nesošās sienas” vai “Lodžiju iestiklošana”.

## PAKALPOJUMA ĪSS APRAKSTS

1

Atsūtiet mums uz e-pastu [info@parbuve.lv](mailto:info@parbuve.lv) nepieciešamos dokumentus skenētā veidā:

- Zemesgrāmatu apliecība vai kadastra izziņa
- Tehniskās inventarizācijas lieta ar telpu plānu un nosaukumiem
- Ja dzīvoklim ir hipotēka - būvvaldei adresēta bankas izziņa vai līgums par piekrišanu pārbūvei (var pievienot projektēšanas laikā)
- Pārbūves apraksts vai skice

2

Saņemiet uz e-pastu rēķinu par projekta izstrādi, pēc kura apmaksas 1 darba dienas laikā sagatavojam dokumentus. Dokumentācijas sastāvā ir pilnībā noformēts sertificētu projektētāju (arhitekts vai būvinženieris) izstrādāts vienkāršotās atjaunošanas projekts:

- Pareizi aizpildīta “Apliecinājuma karte” 3 eksemplāros
- Skaidrojošs apraksts par telpu pārbūvi
- Jaunais plāns ar projektētāju parakstiem un sertifikātiem
- Īpašuma dokumenti, kā arī citi nepieciešamie dokumenti

3

Nepieciešamības gadījumā tiek veikti papildus pakalpojumi:

- Ja nav iespējams noteikt, vai pārbūvējamās sienas ir nenesošas - būvinženiera apsekojums ar atzinumu
- Ja dzīvokļa robežās tiek pārvietoti inženiertīkli (ūdensvads, kanalizācija, radiatori) - inženiertīklu pārbūves shēma
- Ja dzīvoklis atrodas ēkā, kas ir vietējas vai valsts nozīmes kultūrvēsturiskais piemineklis - kultūrvēsturiskās inventarizācijas akts

## 4

**Saņemiet projektu jums ērtā veidā:**

- Mūsu birojā Rīgā, Čiekurkalna 1. līnijā 84
- Pakomātā jūsu pilsētā:
  - <https://www.omniva.lv/privats/adreses>
  - <http://www.pastastacija.lv/lv/ka-atrast/atrast-tuvako-staciju>
  - [https://www.dpd.com/lv/sakums/pickup\\_paku\\_bode/pickup\\_paku\\_bode\\_punkti/sanemsanas\\_punkti](https://www.dpd.com/lv/sakums/pickup_paku_bode/pickup_paku_bode_punkti/sanemsanas_punkti)
- Ierakstītā vēstulē jebkur Latvijā uz jūsu dzīvesvietas adresi

## 5

**Pēc dokumentu saņemšanas, realizējiet projektu:**

- Ja dzīvoklis atrodas ēkā, kas ir vietējas vai valsts nozīmes kultūrvēsturiskais piemineklis, iesniedziet mūsu sagatavoto projektu Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas klientu apkalpošanas centrā, kur to akceptēs 10 darba dienu laikā.  
Klientu apkalpošanas centrs Rīgā, Pils ielā 20  
P 10 - 18, O, T, C 10 - 15, Pk 10 - 14  
tālrunis 67 229 272
- Iesniedziet mūsu sagatavoto projektu būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā, kur uz vietas ar karti apmaksājat būvnodevu ~36 EUR (Rīgā). Dokumentus var iesniegt jebkura persona.  
Klientu apkalpošanas centrs Rīgā, Amatu ielā 4  
P 10 - 19, O, T 9 - 16, C 10 - 19, Pk 9 - 14  
tālrunis 67 105 800
- Pēc 10 darba dienām saņemiet akceptēto projektu būvvaldes klientu centrā. Dokumentus var saņemt arī pilnvarotā persona (ar notariālu vai pirms tam bez maksas būvvaldē sagatavotu pilnvaru).
- No ēkas apsaimniekotāja saņemiet rakstisku saskaņojumu par būvdarbiem, kas saistīti ar paaugstinātu troksni (urbšana, kalšana, sišana u.tml.), un 2 gadu laikā veiciet pārbūves darbus.

## 6

**Pēc projekta realizācijas, nododiet dzīvokli ekspluatācijā:**

- Valsts Zemes dienestā pasūtiet jaunu tehniskās inventarizācijas lietu (izmaksas ~1,40 EUR/m<sup>2</sup>). Lai ietaupītu līdzekļus, pasūtiet pārmērīšanu tikai tām telpām, kur veikta pārbūve.  
Klientu apkalpošanas centrs Rīgā, Puškina ielā 14  
P 8:30 - 18, O, T, C 8:30 - 17, Pk 8 - 12  
tālrunis 67 038 400
- Paziņojiet būvvaldei par būvdarbu beigšanu, iesniedzot mūsu sagatavoto projektu un jauno tehniskās inventarizācijas lietu būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā, kur to izskatīs 5 darba dienu laikā.
- Ja būvvaldes būvinspektors konstatēs būtiskas atkāpes no projekta, tad pieprasīs jums pie projektētāja no jauna sagatavot pārbūves projektu (atsevišķs maksas pakalpojums pēc noteiktā cenrāža). Mēs nevaram paredzēt, cik lielas atkāpes būvinspektors uzskatīs par būtiskām.

Ja dzīvokļa pārbūve jau ir veikta un ir paredzēta LEGALIZĀCIJA, tad pakalpojuma process ir tieši tāds pats, kā pirms pārbūves veikšanas.